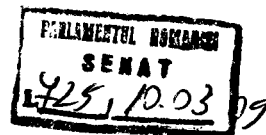


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecția Mediului**
XXX/29/05.03.2009

R A P O R T

***Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și
completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor în construcții***

Cu adresa nr.**L725/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții**, inițiat de Guvernul României.

În data de 19.02.2009 comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a inițiat o dezbatere publică pe Ordonanța de urgență nr.214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

La consultări au participat reprezentanții ministerelor implicate în acest demers, respectiv domnul secretar de stat Ioan Andreica din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și domnul secretar de stat Dan Cârlan din partea Ministerului Mediului.

Comisia de administrație publică a fost reprezentată de domnii senatori Petru Filip, Tiberiu Günthner, Constantin Lazăr, Florin Staicu, Ioan Bara. De la Comisia de buget, finanțe , activitate bancară și piață de capital a participat domnul senator Marian Ovidiu.

Întâlnirea a fost structurată în două părți, prima parte cu începere de la ora 10⁰⁰, la care au participat reprezentanți ai structurilor asociative ale administrației publice locale, respectiv domnii primari Viorel Miron și Toader Alexandru din partea Asociației Orașelor din România și doamna

Băran Elena Cătălina din partea Uniunii Naționale a Consiliilor Județene din România. Din partea Asociației Arhitecților a participat doamna Simona Munteanu și domnul Luncan Traian, precum și doamna Manolache Marilena, Arhitect șef Brașov.

În cea de a doua parte a întâlnirii, de la ora 15⁰⁰, au participat din partea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național doamna Irina Iamandescu, domnul Claudiu Georgescu, Președintele Asociației Producătorilor de Materiale pentru Construcții, domnul Alexandru Sandu, Președintele Registrului Urbaniștilor din România, domnul Ștefan Scafa Udriște rectorul Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, domnul Dan Marin din partea Ordinului Arhitecților din România, precum și doamna Dorina Isopescu, inspector-șef Inspectoratul de Stat în Construcții.

Din discuțiile purtate a reieșit necesitatea amendării Ordonanței de urgență nr.214/2008, precum și a corelării ulterioare a actelor normative în materie.

În ședința din 03.03.2009, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât cu 6 voturi pentru, o abținere și un vot împotrivă adoptarea **raportului de admitere cu 27 amendamente admise cuprinse în anexa nr.1 și 2 respinse, cuprinse în anexa nr. 2.**

La ședința comisiei, a participat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, domnul secretar de stat Ioan Andreica care a venit cu amendamente la proiectul de lege rezultate din discuțiile cu asociațiile structurilor administrației publice, precum și cu asociațiile profesionale.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și de la Comisia Juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Prin natura reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin. (1) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție și a articolului 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24.10.2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte
Senator Petru Filip



Secretar
Senator Belacurencu Trifon



AMENDAMENTE admise la
Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții

Nr. crt.	LEGEA nr.50/1991	O.U.G. nr.214/2008	AMENDAMENTE	OBSERVAȚII
1.	Art. 2. - (1) Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor. (2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.	2. La articolul 2, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: "Art. 2. – (1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor. (2) Autorizația de construire se emite în baza documentației tehnice – D.T., elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii."	Alineatul (2) al articolului 2, se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 2. – (1) nemodificat „(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii."	
2.		3. La articolul 2, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins: „(2¹) Autorizația de construire se emite după parcurgerea următoarelor etape: a) emiterea certificatului de urbanism, urmare cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții depusă de solicitant;	Alineatul (2¹) al articolului 2, se modifică și va avea următorul cuprins: „(2¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire / desființare și cuprinde următoarele etape: a) emiterea certificatului de urbanism; b) emiterea punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului	Literele a, b, d, e, f, g cerință RUR. Lit.c)-Etapa notificării este obligatorie, având în vedere că actul menționat la punctul c) răspunde prevederilor art.5, alin.(2) din Directiva EIA

		b) evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului de către autoritatea competentă pentru protecția mediului; c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului; d) emiterea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism; e) emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, după caz; f) elaborarea documentației tehnice – D.T.; g) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice locale competente; h) emiterea autorizației de construire.”	competente; c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului; d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competentă privind investițiile evaluate din punct de vedere al impactului asupra mediului; e) eliminat Litera f) a alineatului 2¹ de la articolul 2 devine litera e) cu următorul conținut: e) elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în cele ce urmează « documentație tehnică-D.T. »; f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice locale competente; g) emiterea autorizației de construire. ”	85/337/CEE. Renumerotare Cerința RUR
3.	Art. 3. - Autorizația de construire se eliberează pentru: a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția	4. La articolul 3, partea introductivă și literele a), b), c), e) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins: “Art. 3. – Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel, sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru: a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare,	Litera b) a articolului 3, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 3.- nemodificat a) nemodificat	

	celor prevăzute la art. 11; b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite potrivit legii; c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, inclusiv lucrări de artă, rețele și dotări tehnicoedilitare, lucrări hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații de infrastructură, noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente; e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări de suprafață sau subterane; f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea;	schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11; b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii; c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente; e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane; f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din prezenta lege;	"b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil, la construcții amplasate în zone de protecție ale monumentelor și în zone construite protejate stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate;" c) nemodificat e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane, subacvatic; f) nemodificat	La lit.b) a art..3 se propune o precizare procedurală pentru municipiul Bucuresti, prin care autoritatea care autorizează executarea lucrărilor de construcții pentru monumente va autoriza și lucrările pentru celelalte componente ale aceluiasi imobil. Cerința OAR, INMI și MCCPN. Autor senator: Trifon Belacurencu
4.		5. La articolul 4, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (2), (3) și	Alineatul (2) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:	

		(4), cu următorul cuprins: Art. 4. "(2) Pentru lucrările care se realizează pe amplasamente care depășesc limitele județelor, respectiv ale Municipiului București, în vederea armonizării condițiilor de autorizare pentru întreaga investiție, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va emite un aviz coordonator în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv Primarul General al Municipiului București, vor emite autorizații de construire pentru lucrările amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență." (3) Autorizațiile de construire prevăzute la alin.(2) produc efecte la data intrării în vigoare a ultimei autorizații de construire emisă în condițiile prezentei legi. (4) Pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național, autorizația de construire se eliberează de către președinții consiliilor județene respective, în baza avizului coordonator emis de Ministerul Transporturilor".	Art. 4. "(2) Pentru lucrările care se realizează pe amplasamente care depășesc limitele județelor, respectiv ale Municipiului București, în vederea armonizării condițiilor de autorizare pentru întreaga investiție, autoritatea administrației publice centrale competente potrivit legii va emite un aviz coordonator în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv Primarul General al Municipiului București, vor emite autorizații de construire pentru lucrările amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență." 3) nemodificat 4) abrogat	Se asigura gradul necesar de generalitate prevederii initiale din OUG 214/2008. Articolul 4, alineatul (4) a fost abrogat prin art.II, pct.1 din OUG nr.228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicat în Monitorul Oficial nr.3 din 5 ianuarie 2009.
5.	Art. 5. - (1) În vederea simplificării procedurii de autorizare, emitentul autorizației are obligația să organizeze structuri de specialitate, în vederea emiterii acordului unic, respectiv a obținerii, în numele solicitantului, a avizelor legale necesare autorizării, pentru: a) racordarea la rețelele de utilități, în condițiile impuse de caracteristicile și de amplasamentul rețelelor de transport	6. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 5. – (1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism și care privesc asigurarea, racordarea sau bransarea, după caz, la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și de amplasamentul rețelelor de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, racordarea la rețeaua căilor de comunicații, securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se solicită și se obțin de către	Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 5. – (1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită și se obțin de către investitor / solicitant de la autoritățile competente în domeniu, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile competente prevăzute la art. 4, pentru: a) asigurarea, racordarea sau bransarea, după caz, la infrastructura	

	energetic sau tehnologic din zona de amplasament; b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații; c) prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației. (2) Pentru asigurarea funcționării structurilor de specialitate, consiliile județene și locale pot stabili taxe pe tipuri de lucrări, în raport cu numărul de avize necesare, în condițiile legii. "(3) În vederea organizării structurii de specialitate pentru emiterea acordului unic, prevăzută la alin. (1), regiile și societățile comerciale publice ori private care administrează și/sau exploatează utilități urbane au obligația desemnării unui reprezentant cu drepturi depline."	investitor / solicitant de la autoritățile competente în domeniu, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile prevăzute la art. 4. (2) Avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, stabilite prin certificatul de urbanism și obținute de către solicitant, potrivit prevederilor alin.(1), devin parte integrantă din autorizația de construire."	edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție / transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament, b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații, c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale. (2) Actele de autoritate emise de autoritățile competente pentru protecția mediului prevăzute la art.2 alin.(2¹) lit.b) și d) se solicită și se obțin de către investitor / solicitant, în condițiile legii." (3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin.(1) și (2) se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire."	Cerinta DIR.EIA.
6.	Art. 6. - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie	7. La articolul 6, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 6 – (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, care sunt informații de interes public, potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite prin documentația	Alineatul 1 al articolului 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Art. 6 – (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4: a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și	

	îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării.	tehnică – DT în funcție de specificul amplasamentului, lista cuprinzând avizele și acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții, potrivit prevederilor art.5, alin.(1), inclusiv obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, cu privire la evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului în vederea obținerii actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”	aprobate potrivit legii; b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului; c) stabilesc lista cuprinzând avizele / acordurile, necesare în vederea autorizării; d) încunoștințează investitorul / solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru obținerea punctului de vedere și, după caz, a actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.”	
7.	(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, cât și elementele care definesc scopul solicitării.	9. La articolul 6, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 6. “(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării.”	Alineatul 4 al articolului 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Art. 6. “(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art.4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism – localitate, adresă poștală, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel, ori alte elemente care localizează imobilul –, precum și elementele care definesc scopul solicitării.”	
8.	Art. 7. - (1) Autorizația de construire se emite în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, pe baza documentației depuse la autoritățile prevăzute la art. 4, care va cuprinde: a) certificatul de urbanism; b) dovada titlului asupra terenului și/sau	11. La articolul 7, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art. 7.– (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde în copie, următoarele documente: a) certificatul de urbanism; b) dovada, în copie legalizată, a titlului asupra	Literele d) și f) ale alineatului (1) de la articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 7.– (1) a) nemodificat b) nemodificat	

	construcțiilor; c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții; d) avizele și acordurile legale necesare, stabilite prin certificatul de urbanism; e) dovada privind achitarea taxelor legale.	imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; c) documentația tehnică – D.T.; d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism; e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; f) dovada privind achitarea taxelor legale.	c) nemodificat d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și după caz, actul administrativ al acesteia; e) se elimina Litera f) devine litera e) și are următorul conținut: e) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire.	Autori senatori: Tiberiu Prodan Trifon Belacurencu
9.		12. La articolul 7, după alineatul (1¹) se introduc două noi alineate, alineatele (1²) și (1³), cu următorul cuprins: “(1²) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice locale competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la lit.a) – f).”	Alineatul (1²) al articolului 7, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 7 “(1²) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la alin.(1).”	Corelare cu OUG 228/2008.
10.	Art. 7 (20) Instituțiile abilitate prin lege să emită avize și acorduri în vederea autorizării lucrărilor de construcții, altele decât cele prevăzute la art. 5 alin. (1), au obligația emiterii acestora în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației, după caz, direct structurilor organizate de consiliile județene și locale sau, după caz, solicitantului.		Alineatul (20) al articolului 7 din Legea 50/1991, se modifică și va avea următorul cuprins : Art. 7 “(20) Instituțiile / operatorii economici abilitate / abilitați prin lege să emită avizele / acordurile prevăzute la art.5 alin.(1) au următoarele obligații: a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor / acordurilor, precum și lista altor documente și condiții specifice necesare, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente pe pagina proprie de web și prin afișare la sediu;	

			b) să emită avizele / acordurile în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii / documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.”	
11.			După alineatul (20) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (20 ¹) cu următorul cuprins : Art. 7. „(20 ¹) Prevederile alin.(20), lit.b) nu sunt aplicabile actelor de autoritate emise de către autoritățile pentru protecția mediului competente, respectiv punctului de vedere și actului administrativ al acestora, care se emit potrivit legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.”	
12.		19. La articolul 7, după alineatul (20) se introduc trei noi alineate, alineatele (21), (22) și (23) cu următorul cuprins: Art. 7. ”(21) Autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare, pe pagina proprie de web a autorității administrației publice locale emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz. (22) În aplicarea prevederilor alin.(21), autoritățile prevăzute la art.4 au obligația de a respecta restricțiile impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, precum și fără a se aduce atingere garantării și protejării drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată, potrivit legii. (23) Autoritățile prevăzute la art.4 fac publică emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru	Alineatul (21) al articolului 7, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 7 ”(21) Autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare, pe pagina proprie de web a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz. (22) nemodificat (23) nemodificat	Corelare cu OUG nr. 228/2008

		autorizarea executării lucrărilor de construcții și pun la dispoziția publicului următoarele informații: a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ toate condițiile necesare a fi îndeplinite de solicitanți, sau, după caz, conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții; b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului; c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.”		
13.			După alineatul (2) al articolului 8, se introduce un nou alineat, alin. (3) cu următorul cuprins: Art. 8 „(3) Prin exceptare de la prevederile art.2, alin(2') pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor / construcțiilor nu este necesară emiterea punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente ori a actului administrativ al acesteia.”	La solicitarea MM care nu emite acte de autoritate pentru desființarea construcțiilor.
14.	Art. 9. - (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre	20. La articolul 9, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins: “Art.9. – (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii,	Partea introductivă a alineatului (1) al articolului 9, se modifică și va avea următorul cuprins: “Art.9. – (1) Documentațiile tehnice – D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și	

	tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:	construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:";	instalațiilor pentru construcții, astfel:";	
15.	Art. 11 h) reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare tencuieli, placaje, altele asemenea -, la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea calității și a aspectului elementelor constructive;	"Art.11 – "h) reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea -, lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și acoperișului, dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia – terasă / șarpantă -, la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea calității și a aspectului elementelor constructive;"	Litera h) a alineatului (1) de la articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 11 "h) reparații / refaceri ale finisajor interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea -, ale acoperișului – dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă / șarpantă –, ale trotuarelor, zidurilor de sprijin și scărilor de acces, fără modificarea calității materialelor, aspectului și forme arhitecturale ale elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art.3, lit.b;"	Corelare cu art.3, lit.b) si amendamente solicitate de OAR, INMI, MCCPN.
16.	Art. 26 h) emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora cu depășirea termenului legal;	25. La articolul 26 alineatul (1), litera h) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 26 "h) emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art.6 alin.(1);"	Litera h) a alineatului (1) de la articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 26 "h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art.6, alin.(2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art.6 alin.(1);"	
17		30. După articolul 30 se introduce un nou articol, articolul 30¹ cu următorul cuprins:		

		"Art.30¹ – (1) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira Casei Sociale a Constructorilor o cotă în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al obiectivului de investiții sau al lucrării de intervenții, după caz, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în toate situațiile în care se solicită emiterea autorizației de construire, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate asupra imobilelor – teren și/sau construcții –, cu excepția lucrărilor la construcțiile de locuințe individuale care nu se realizează de către dezvoltatori imobiliari. (2) Calculul și virarea sumelor prevăzute la alin.(1) se fac eșalonat, concomitent cu plata situațiilor de lucrări. (3) Prevederile art.30 alin.(2) și (3) se aplică corespunzător și cotelor prevăzute la alin.(1)."	Art. 30¹ se abrogă.	Se aplica legea speciala 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor cu Precizarile ulterioare aprobate de MLPAT/MMPS/MT cu nr.5122NN /1384/178/1999
18.			După alineatul (1) al articolului 45, se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins: Art. 45. „(1¹) Autoritatile administratiei publice competente pot organiza in cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obținerea, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții. "	Amendament solicitat de Asociatia Arhitecților Sefi de Municipii, pentru unitatile administrativ-teritoriale care au organizate CAU functionale.
19.	Art. 45. – «(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează documentațiile depuse pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire din competența de emitere a primarilor comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (2) și ale art. 4 alin.		Alineatul (3) al articolului 45 din Legea nr. 50/1991 se modifică și va avea urm[torul conținut: Art. 45.- «(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor si orașelor care nu au constituite structuri de specialitate, în	

	(1) lit. f), la cererea acestora.»		condițiile prevederilor alin. (1) și (2), precum și ale art. 4 alin. (1) lit. e) și f), la cererea acestora.»	
20.		34. La articolul 45, după alineatul (3) se introduce un nou aliniat, alineatul (3') cu următorul cuprins: Art. 45. "(3') Prin excepție de la prevederile art.4, alin.(1), lit.e) și f), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin.(1), pe termen limitat, la solicitarea consiliilor locale interesate. "	Alineatul 3' al articolului 45 se modifică și va avea următorul conținut: Art. 45. "(3') Prin excepție de la prevederile art.4, alin.(1), lit. e) și f), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin.(1), pe termen limitat, la solicitarea acestora. "	
21.	Art. 45 "(6) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane sunt obligați să transmită administrației publice județene și a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse de Primăria Municipiului București la dispoziție primăriilor de sector. "		Alineatul (6) al articolului 45 din Legea nr.50/1991 se modifică și va avea următorul conținut: Art. 45 "(6) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane sunt obligați să transmită, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autorităților administrației publice județene și a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse de către autoritățile administrației publice județene și a municipiului București la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primăriilor sectoarelor municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate rețelele tehnico-edilitare. "	Asociația Orașelor din România– amendamente solicitate în data de 19.02.2009 în cadrul ședinței Comisiei pentru Administrație publică, Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului din Senatul României.
22.	B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - P.A.D. <i>1. Piese scrise</i> 2. Memoriu		B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - P.A.D. <i>1. Piese scrise</i> 2. Memoriu	Urmare eliminarii din procedura de autorizare a emiterii acordului unic.

	2.2. Fișe tehnice cuprinzând elementele de aviz necesare emiterii acordului unic, obținute prin grija emitentului autorizației și cerute prin certificatul de urbanism.		2.2 se abroga	
23.	C. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E. este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție. În situația în care acesta nu se prezintă împreună cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va obține o autorizație de construire separată de cea pentru investiția propriu-zisă. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:		Partea introductivă a secțiunii "C. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor – P.O.E." a anexei nr.1, se modifica si va avea urmatorul cuprins: C. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E. "Proiectul de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E. este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție si se prezintă de regula împreună cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează."	Corelare cu prevederile OUG 214/2008 si conform cerintei Directivei EIA 85/337/CEE – evaluarea unitara a efectelor asupra mediului ale investitiei de baza si ale organizarii de santier.
24.	1. Piese scrise 2. Memoriu Acesta va cuprinde: - descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de		Ultima teza a punctului "2. Memoriu" a listei "I. Piese scrise" a secțiunii "C. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor – P.O.E." din anexa nr. 1 se elimina după cum urmează: 1. Piese scrise 2. Memoriu Acesta va cuprinde: - descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de	Urmare eliminarii din procedura de autorizare a emiterii acordului unic.

	materiale; - asigurarea și procurarea de materiale și echipamente; - asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului; - precizări cu privire la accese și împrejurimi; - precizări privind protecția muncii. Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - P.A.C. sau P.A.D., după caz.		materiale; - asigurarea și procurarea de materiale și echipamente; - asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului; - precizări cu privire la accese și împrejurimi; - precizări privind protecția muncii	
25.	41. La anexa nr.2, după definiția “Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism” se introduc două noi definiții “Documentație tehnică – DT” și “Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții ” cu următorul cuprins: “● Documentație tehnică – DT“ Documentația tehnico-economică distinctă prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor – inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz. După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică – DT se constituie parte integrantă a Proiectului tehnic – P.Th., respectiv a Detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor acesteia, sub sancțiunea nulității autorizației de construire. Conținutul-cadru al documentației tehnice – DT, este prevăzut în anexa nr.1 la prezenta lege.”	La anexa nr.2, definiția “Documentație tehnică – DT” se modifică și va avea următorul cuprins cu următorul cuprins: “● Documentație tehnică – DT“ Documentația tehnica simplificată care prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor – inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz. După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică – D.T. se dezvoltă în proiectul tehnic – P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia,		

		“● Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții” Totalitatea documentelor prevăzute la art.7 alin.(1) din lege care constituie suportul tehnic al dosarului care se depune la autoritățile administrației publice locale/județene prevăzute la art.4 în vederea emiterii autorizației de construire.”	respectiv a Detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor documentației tehnice – D.T., sub sancțiunea nulității autorizației de construire. Conținutul-cadru al documentației tehnice – D.T., este prevăzut în anexa nr.1 la prezenta lege.” “● neschimbat	
26.		Art.VI. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se va republica, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.	Art.VI.- se elimină.	
27.			Art.XI. - Orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.	

AMENDAMENTE respinse la
Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții

Nr. crt.	LEGEA nr.50/1991	O.U.G. nr.214/2008	AMENDAMENTE	OBSERVAȚII
1.		30. După articolul 30 se introduce un nou articol, articolul 30¹ cu următorul cuprins: "Art.30¹ – (1) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira Casei Sociale a Constructorilor o cotă în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al obiectivului de investiții sau al lucrării de intervenții, după caz, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în toate situațiile în care se solicită emiterea autorizației de construire, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate asupra imobilelor – teren și/sau construcții –, cu excepția lucrărilor la construcțiile de locuințe individuale care nu se realizează de către dezvoltatori imobiliari. (2) Calculul și virarea sumelor prevăzute la alin.(1) se fac eșalonat, concomitent cu plata situațiilor de lucrări. (3) Prevederile art.30 alin.(2) și (3) se aplică corespunzător și cotelor prevăzute la alin.(1)."	30. După articolul 30 se introduce un nou articol, articolul 30¹ cu următorul cuprins: "Art.30¹ – (1) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira Casei Sociale a Constructorilor o cotă în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al obiectivului de investiții sau al lucrării de intervenții, după caz, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în toate situațiile în care se solicită emiterea autorizației de construire, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate asupra imobilelor – teren și/sau construcții –, cu excepția lucrărilor la construcțiile de locuințe individuale sau ale anexelor gospodărești care nu se realizează de către dezvoltatori imobiliari. (2) Calculul și virarea sumelor prevăzute la alin.(1) se fac eșalonat, concomitent cu plata situațiilor de lucrări. (3) Prevederile art.30 alin.(2) și (3) se aplică corespunzător și cotelor prevăzute la alin.(1)."	Se aplica legea speciala 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor cu Precizarile ulterioare aprobate de MLPAT/MMPS/MT cu nr.5122NN /1384/178/1999 Autor senator: Toni Greblă
2.	Art. 11. - (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora: a)..... l).....		După litera l) a articolului 11 se introduce o nouă literă, m) cu următorul conținut: Art 11..... a)... l)... m) compartimentări interioare ușoare nestructurale, care îndeplinesc și următoarele condiții: - au asigurată fixarea pe contur; - încărcarea maximă admisă pe planșeu nu va depăși 50 daN/ml de perete; - înălțimea elementului de compartimentare este limitată la capacitatea structurii suport.	Executarea compartimentării din materiale ușoare, tip rigips, nu modifică structura de rezistență sau caracteristicile inițiale ale construcției și nu justifică obținerea autorizației de construcție separat, în cazul executării. Autor senatori: Șerban Mihăilescu Trifon Belacurencu